

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 10**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 978,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 978,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	45,81	49,26	2 853 264,54	2 429 256,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,84	6,28	362 000,16	362 000,16	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,16	5,55	319 886,28	319 886,28	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	496 406,16	86 111,60	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 713,78		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,51	15,60	899 325,48	899 325,48	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	162 481,92	162 481,92	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 674,92	5 674,92	
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	593 775,84	593 775,84	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 051 507,13	2 994 837,00
Содержание и текущий ремонт		2 839 807,29	2 787 343,47
Коммунальные услуги		2 839 807,29	2 787 343,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		211 699,84	207 493,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17 341,13	16 999,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 667,84	5 540,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 738,73	4 637,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		183 952,14	180 315,54
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		197 540,97	254 211,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 133,70	1 475,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		338,45	465,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		296,74	397,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11 788,21	15 424,81
Содержание и текущий ремонт		183 983,87	236 447,69

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

